AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2	
MICRO TERRITORIO :	ALTAMIRA
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing. Residente,1 prof SST y 1 vigilante (Supervisor)
PERSONAL OPERATIVO:	Personal operativo entre oficiales y ayudantes (1) Personal externo - Canastillas apliques (2)
PERSONAL DE INTERVENTORÍA:	1 Arq. Residente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN







Se prosigue con las actividades de instalación de canastillas antivandálica para trabajos posteriores de instalación de apliques solares.













Continua los trabajos de instalación de señaletica en zona central, a la fecha se encuentran instaladas 5 de 8 señales.







Continúa las labores de aseo y lavado general en todas las áreas de intervención, de igual forma, se continúa con el riego de las zonas con empradizadas y de jardinería.

Nota 1:A la fecha existen actividades con ejecución paulatina tales como: apliques solares y señalética, si bien el contratista realizó el suministro de materiales e inician los trabajos relacionados con la instalación de canastillas antivandálica, no sé evidencia un avance considerable en relación al tiempo de entrega de la actividad, así mismo, se recomienda dar celeridad y proseguir con los detalles en muros de predios colindantes, de igual forma realizar todo lo relacionado con el aseo fino.
Nota 2: Se solicita al contratista de manera urgente adelantar todas las actividades de compra o en su defecto adelantar lo que antecede a la instalación de perfil intermedio adicional en baranda del costado oriental.
Nota 3: Se recuerda al contratista proceder de manera pronta con las compras de bolardo AC-405-01 para el área esquinera del sector sur oriental, todo esto atendiendo las recomendaciones de la entidad.
Nota 4: Se reitero la información al contratista de adelantar todas las acciones necesarias (carácter urgente) para dar incio a los trabajos de restitución de placas de concreto sobre la Carrera 13a Bis este.
Recomendación: se recuerda al contratista no disminuir el personal operativo, si bien las obras se encuentran en un alto porcentaje de avance, no se debe desconocer que a la fecha faltan trabajos por culminar u con observaciones pendientes

PORCENTAJE PROGRAMADO:	100.00%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	98.97%
ATRASO:	-1,03%

Acciones tomadas por el contratita para mitigar atrasos: en relación a esto, el contratista ha iniciado con las labores de instalación de la señalética, de igual forma se adelantan los trabajos relacionados con el trámite del PMT para así dar inicio a las actividades de reposición de placas.

A 1 DE MARZO DE 2024 CON EL VR DEL BALANCE A 8 DE FEBRERO 2024

PIP	VALOR	% PROGRAMADO	VR. PROGRAMADO	% EJECUTADO	VR. EJECUTADO	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
GUACAMAYAS	7.099.234.555,90	48,84%	3.467.266.157,10	48,82%	3.465.720.785,48	-0,02%
ALTAMIRA	1.322.645.784,04	100,00%	1.322.645.784,04	98,97%	1.309.022.532,46	-1,03%
TOTAL	8.421.880.339,94	56,87%	4.789.911.941,14	56,69%	4.774.743.317,94	-0,18%

NOTA:	EL PORCENTAJE EJECUTADO ESTA CALCULADO CON EL VALOR DEL BALANCE DEL PROYECTO ($ 8.421.880.340)